

劣化判定総括表

施設名称 いいたてスポーツ公園陸上競技場・サッカー場

放送・用具室

実施日 2022年9月21日

施設コード 5-1-3

担当者 (所属、氏名)

総合評価 C

PMC 高山正行

RC基礎が、擁壁を兼ねており、土に直接面しているが、基礎に擁壁としての防水等の措置が施されていないと思われる。

構造クラックより漏水し、白華現象が発生している。

このまま放置した場合、構造耐力の低下するため、早期に改修工事を行い、長寿命化するか、このまま使い続けるか判断が必要である。

区分	対象項目	状況	対象	判定	支障の内容
1構造部材	基礎	漏水により白華現象の発生	レ	C	構造耐力の低下、美観への支障
	木造(土台、柱、梁、筋かい、金物等)		レ	A	
	組積造(れんが、石等)				
	補強コンクリートブロック(CB)造				
	鉄骨(S)造(柱、梁、筋かい、アンカーボルト等)				
	鉄筋コンクリート(RC)造、鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造(柱、梁、壁等)				
2雨水の浸入を防ぐ部材	屋上、外部仕上げ、シーリング等		レ	A	
	ルーフトレン、とい				
3落下の恐れがある部材	屋根仕上げ、内外装、内外壁、パラペット、笠木等		レ	A	
	高架水槽、冷却塔、手すり、煙突等				
	防護柵、手すり、広告塔等				
4扉、窓等	扉、窓、自動扉		レ	A	
	防火扉、防火シャッター、防火ダンパー等		レ	A	
5床、階段	床仕上げ(カーペット、タイル他)				
	二重床(OAフロアを含む)				
	誘導ブロック				
	階段				
6壁、天井	内壁		レ	A	
7附帯施設	屋内及び屋外の案内表示				
	塀、擁壁等の工作物				
8敷地	敷地及び地盤面		レ	A	
	駐車場及び敷地内通路				
9電気設備	設備機器		レ	A	
	非常用照明				
10機械設備	設備機器		レ	A	
	配線、配管、ダクト		レ	A	
	排煙設備		レ	A	
	換気設備		レ	A	
	給排水衛生設備		レ	A	
11昇降機	(エレベーター、エスカレーター等)				

対象欄凡例 √：判定の対象、－：判定の対象外、□：未定

判定欄凡例 A：支障なし、B：経過観察、C：要相談、未：未判定、－：該当箇所なし

(青字は建築基準法第12条又は官公法第12条に基づく法定点検の結果で判断できる項目を示します。)

劣化判定総括表【関係写真】

いいたてスポーツ公園陸上競技場・サッカー場

施設名称 放送・用具室

実施日 2022年9月21日

施設コード 5-1-3

担当者(所属、氏名) PMC 高山正行

場所／部位	用具室	判断	C
			
		<p>【状況、措置等】</p> <p>RC基礎が、擁壁を兼ねており、土に直接面しているが、基礎に擁壁としての防水等の措置が施されていないと思われる。</p> <p>構造クラックより漏水し、白華現象が発生している。</p> <p>このまま放置した場合、構造耐力の低下してしまう。</p>	

場所／部位		判断	
		<p>【状況、措置等】</p>	

場所／部位		判断	
		<p>【状況、措置等】</p>	

場所／部位	5 床、階段	判断	
		<p>【状況、措置等】</p>	