

劣化判定総括表

施設名称 飯館多目的集会所

実施日 2022年9月21日

施設コード 4-2

担当者 (所属、氏名)

総合評価 C

PMC 高山正行

調査により、内装材の剥離やカビの発生、天井の換気扇の脱落などの設備の劣化が見られ、美観上・使用上の課題を有している。

ただし、防水や外壁は十分な修繕が施されており、構造体にも大きな劣化は認められません。

そのため、内装や設備に対する修繕により、快適に利用できる施設に再生可能です。

2022年現在、築39年であり、目標耐用年数を80年とした場合の長寿命化改修を行うべき時期である。

至急、そのための投資が適切か、今後の利用方法も含めた検討が必要である。

区分	対象項目	状況	対象	判定	支障の内容
1構造部材	基礎		レ	A	
	木造(土台、柱、梁、筋かい、金物等)				
	組積造(れんが、石等)				
	補強コンクリートブロック(CB)造				
	鉄骨(S)造(柱、梁、筋かい、アンカーボルト等)				
	鉄筋コンクリート(RC)造、鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造(柱、梁、壁等)		レ	A	
2雨水の浸入を防ぐ部材	屋上、外部仕上げ、シーリング等		レ	A	
	ルーフドレン、とい		レ	A	
3落下の恐れがある部材	屋根仕上げ、内外装、内外壁、パラペット、笠木等	1F、2F大研修室 和室換気扇の脱落	レ	C	美観とともに、設備落下の危険性
	高架水槽、冷却塔、手すり、煙突等				
	防護柵、手すり、広告塔等		レ	A	
4扉、窓等	扉、窓、自動扉		レ	A	
	防火扉、防火シャッター、防火ダンパー等				
5床、階段	床仕上げ(カーペット、タイル他)	汚れ、浮き	レ	C	美観、清潔性が損なわれている。
	二重床(OAフロアを含む)				
	誘導ブロック				
	階段	クロス、ノンスリップの剥がれ	レ	C	美観、清潔性が損なわれている。
6壁、天井	内壁	クロスの剥がれ、浮き、カビの発生	レ	C	美観、清潔性が損なわれている。
7附帯施設	屋内及び屋外の案内表示				
	塀、擁壁等の工作物				
8敷地	敷地及び地盤面		レ	A	
	駐車場及び敷地内通路		レ	A	
9電気設備	設備機器		レ	A	
	非常用照明		レ	A	
10機械設備	設備機器		レ	C	美観、清潔性が損なわれている。
	配線、配管、ダクト		レ	A	
	排煙設備		レ	A	
	換気設備		レ	C	美観、清潔性が損なわれている。
	給排水衛生設備	給水タンク蓋の破損	レ	C	美観、清潔性が損なわれている。
11昇降機	(エレベーター、エスカレーター等)				

対象欄凡例 √：判定の対象、－：判定の対象外、□：未定

判定欄凡例 A：支障なし、B：経過観察、C：要相談、未：未判定、－：該当箇所なし

(青字は建築基準法第12条又は官公法第12条に基づく法定点検の結果で判断できる項目を示します。)

劣化判定総括表【関係写真】

施設名称 飯館多目的集会所

実施日 2022年9月21日

施設コード 4-2

担当者(所属、氏名) PMC 高山正行

場所/部位	1F 集会室	判断	C
			<p>【状況、措置等】</p> <p>クロスの剥離とカビの発生。</p>
場所/部位	1F女子トイレ	判断	C
			<p>【状況、措置等】</p> <p>タンク蓋の破損</p>
場所/部位	階段室	判断	C
			<p>【状況、措置等】</p> <p>クロスの剥がれ</p>
場所/部位	1F 和室	判断	C
			<p>【状況、措置等】</p> <p>換気扇の脱落。</p>

劣化判定総括表【関係写真】

施設名称 飯館多目的集会所

実施日 2022年9月21日

施設コード 4-2

担当者(所属、氏名) PMC 高山正行

場所/部位	2F大研修室	判断	C
		【状況、措置等】 換気扇枠の脱落	

場所/部位	2F大研修室	判断	C
		【状況、措置等】 コンクリートの亀裂と漏水、および白華現象の発生。	

場所/部位		判断	
		【状況、措置等】	

場所/部位		判断	
		【状況、措置等】	