

劣化判定総括表

施設名称 飯舘村交流センター「ふれ愛館」

実施日 2022年9月21日

施設コード 4-1

担当者(所属、氏名)

総合評価 A

PMC 高山正行

築年数も浅く、支障なし。

ただし、過去の豪雨により隣接する新田川が氾濫し、一部浸水した。今後も注意が必要である。

また、ホール部分は木造となっているため、RC造の他の部分と比較する変形が大きい。そのため、内装などにクラックがみられる。構造的な問題はないと考えられるが、美観上望ましくない場合は、仕上げの修繕等を検討する必要がある。

区分	対象項目	状況	対象	判定	支障の内容
1構造部材	基礎		レ	A	
	木造(土台、柱、梁、筋かい、金物等)		レ	A	
	組積造(れんが、石等)				
	補強コンクリートブロック(CB)造				
	鉄骨(S)造(柱、梁、筋かい、アンカーボルト等)				
	鉄筋コンクリート(RC)造、鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造(柱、梁、壁等)		レ	A	
2雨水の浸入を防ぐ部材	屋上、外部仕上げ、シーリング等		レ	A	
	ルーフドレン、とい		レ	A	
3落下の恐れがある部材	屋根仕上げ、内外装、内外壁、パラペット、笠木等		レ	A	
	高架水槽、冷却塔、手すり、煙突等				
	防護柵、手すり、広告塔等				
4扉、窓等	扉、窓、自動扉		レ	A	
	防火扉、防火シャッター、防火ダンパー等		レ	A	
5床、階段	床仕上げ(カーペット、タイル他)		レ	A	
	二重床(OAフロアを含む)				
	誘導ブロック		レ	A	
	階段		レ	A	
6壁、天井	内壁		レ	A	
7附帯施設	屋内及び屋外の案内表示		レ	A	
	塀、擁壁等の工作物				
8敷地	敷地及び地盤面		レ	A	
	駐車場及び敷地内通路		レ	A	
9電気設備	設備機器		レ	A	
	非常用照明		レ	A	
10機械設備	設備機器		レ	A	
	配線、配管、ダクト		レ	A	
	排煙設備		レ	A	
	換気設備		レ	A	
	給排水衛生設備		レ	A	
11昇降機	(エレベーター、エスカレーター等)				

対象欄凡例 ✓：判定の対象、－：判定の対象外、□：未定

判定欄凡例 A：支障なし、B：経過観察、C：要相談、未：未判定、－：該当箇所なし

(青字は建築基準法第12条又は官公法第12条に基づく法定点検の結果で判断できる項目を示します。)

劣化判定総括表【関係写真】

施設名称 _____ 飯館村交流センター「ふれ愛館」

実施日 _____ 2022年9月21日

施設コード _____ 4-1

担当者（所属、氏名） _____ PMC 高山正行

場所／部位	判断	
		【状況、措置等】

場所／部位	判断	
		【状況、措置等】

場所／部位	判断	
		【状況、措置等】

場所／部位	判断	
5 床、階段		【状況、措置等】